

**Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство многоквартирного жилого дома №2 (1 этап строительства) на земельном участке, расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Прудская, 40

«15» сентября 2014 года

В соответствии со статьей 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ООО «Аспект» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2 «Разрешение на строительство, заключение экспертизы» читать в следующей редакции:
«Разрешение на строительство N RU 22308100-13-139И от "15" сентября 2014 г. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «27» июня 2016 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0019-14 от 17.04.2014 г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058)
2. Пункт 3 «Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства» читать в следующей редакции: «Договор аренды земельного участка № 807-4291 от 13 ноября 2013 года. Дополнительное соглашение от 17.07.2014 г. к договору аренды от 13.11.2013 № 807-4291. Собственник – Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска»
Кадастровый номер - 22:69:020312:23
Площадь земельного участка - 12065 кв.м.»
3. Пункт 4 «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать в следующей редакции: «Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, 40.
Площадь земельного участка — 12065 кв.м, этажность - переменная 12-14-16 этажей, площадь застройки — 4495,11 кв. м; площадь жилого здания — 155680,42 кв.м; общая площадь квартир — 25870,06 кв.м; площадь квартир — 24525,55 кв.м; строительный объем здания — 155680,42 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 — 14761,05 куб.м., количество квартир — 765 квартир, помещения общественного назначения общей площадью 9 281,21 кв.м.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 в плане имеет Г-образную форму с габаритными размерами в осях 65,55*125,30 м, переменной этажности 12,14,16 этажей. Жилой дом скомпонован из семи жилых секций: Р-В1 (3 шт.), РЛ-В1 (1 шт.), РЛ-В2 (1 шт.), Р-В2 (1 шт.), У-В1* (1 шт.),
Первый этаж жилого дома полностью занят помещениями административного и офисного назначения свободной планировки. В жилом здании предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений. В угловой секции на первом этаже запроектирован сквозной проход через тамбуры».
4. Пункт 6 «Состав общего имущества в многоквартирном доме» читать в следующей редакции: «Земельный участок по адресу г.Новоалтайск, ул. Прудская, 40, кадастровый номер 22:69:020312:23, с элементами благоустройства: малыми архитектурными формами,

детскими и спортивными площадками, газонами и элементами озеленения;
Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; техническое подполье, в части, на которой располагаются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

5. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Исполнительный орган ООО «Аспект»
Генеральный директор
ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»



Ю.В. Шрамко