

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство многоквартирного жилого дома № 2 (1 этап строительства)
на земельном участке, расположенном по адресу:
Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, 40

«02» марта 2016 года

В соответствии со статьей 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ООО «Аспект» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1 Раздела II «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации» читать в следующей редакции:

«Возведение многоквартирного жилого дома №2 (1 этап строительства) в микрорайоне №1 в г. Новоалтайск Алтайского края.

1 этап - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – май 2013 г. – март 2014г.

2 этап – строительство – май 2014г. – декабрь 2016г.

3 этап – ввод в эксплуатацию декабрь 2016г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0019-14 от 17.04.2014г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058)

Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0031-15 от 28.09.2015г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058)
-инженерная инфраструктура микрорайона №1 (I очередь строительства по адресу: г. Новоалтайск, в границах улиц Прудская, Индустриальная, Спасская, Титова)

Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0027-14 от 04.02.2014г.(ОАО «АлтайТИСИЗ» Свидетельство об аккредитации А 000323 №22-1-5-093-11)
-инженерно-геологические изыскания)

Экспертное заключение №005 от 26.02.2016г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РА.RU.610795)

-объект капитального строительства. Многоквартирный жилой дом №2 (1 этап строительства) в микрорайоне №1 в г. Новоалтайске Алтайского края, по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, д. 40. (Корректировка).

2. Пункт 4 Раздела II «Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных

объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей» читать в следующей редакции:

«Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская 40.

Площадь участка - 12065, кв. м.; площадь застройки 4495,11 м², количество квартир 765, в том числе: однокомнатных квартир-студий – 401, однокомнатных квартир – 134, двухкомнатных квартир – 178, трехкомнатных квартир – 52; количество этажей (с учетом технического чердака) – 17; количество жилых этажей – 12, 14, 16; количество подземных этажей – 1; строительный объем здания – 155680,42 м³, в том числе ниже отметки 0,000 - 14761,05 м³; общая площадь этажей жилого дома – 45999,30 м², в том числе: подвала – 4178,75 м², технического чердака - 3108,25 м²; жилая площадь квартир – 15 596,52 м², площадь квартир - 24525,55 м², общая площадь квартир - 25870,06 м²; общая площадь помещений общего пользования жилых секций (коридоры, лифтовые холлы, входные вестибюли и другие помещения общего пользования всех этажей) - 9281,21 м²; общая площадь помещений общественного назначения (группа административно-офисных помещений первого этажа в том числе подсобные помещения) - 3010,50 м², полезная площадь помещений общественного назначения - 3010,50 м²; расчетная площадь помещений общественного назначения - 2892,39 м²; расчетное количество работников в помещениях административно-офисного назначения - 125 человек; общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых в подвале - 1686,27 м².

Многоквартирный жилой дом № 2 в плане имеет Г-образную форму с габаритными размерами в осях 65,55 × 125,30 м, здание переменной этажности: 12, 14, 16 этажей. Жилой дом скомпонован из семи жилых секций: Р-В1 (рядовая – вариант 1 (3 секции), Р-В2 (рядовая – вариант 2), РЛ-В1 (рядовая – вариант 1), РЛ-В2 (рядовая-вариант 2), У-В1 (угловая – вариант 1).

Первый этаж жилого дома занят встроенно-пристроенными помещениями административного и офисного назначения свободной планировки. В жилом доме предусмотрен подвал для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений (насосной водоснабжения, индивидуального теплового пункта, помещений электрощитовых). В объеме подвала также размещены индивидуальные хозяйственные кладовые, для жильцов дома, отделенные друг от друга сетчатым ограждением. В каждой секции подвала, выделенном противопожарными преградами, предусмотрены выходы по лестницам непосредственно наружу, в наружных стенах предусмотрено по два окна размерами 0,9 × 1,2 м и продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола. Блок-секции № 7, № 6, № 5 (угловая) запроектированы со сквозными проходами на первом этаже, оборудованными двойными тамбурами.

На первых этажах жилых секций при входах в подъезды предусмотрены помещения, обеспечивающие санитарный порядок, безопасность и удобство проживания жильцов в доме: помещения консьержа, оборудованные уборными с унитазом; двойные тамбуры; вестибюли; колясочные; мусоросборные камеры; кладовые уборочного инвентаря.

В верхней части здания запроектирован технический теплый чердак с единой вытяжной вентиляционной шахтой на каждую секцию жилого дома. В пространстве технического чердака предусмотрены помещения для размещения инженерного оборудования (венткамеры дымоудаления, венткамеры подпора воздуха в шахты лифтов и в лестничные клетки, машинные помещения лифтов).

Каждая секция жилого дома оборудована незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 и двумя лифтами: грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг. Кабина грузопассажирского лифта предусмотрена шириной не менее 2100 см для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках. Ширина дверей кабины обеспечивает проезд инвалидной коляски. Доступ к лифту с уровня отметки благоустройства прилегающей территории запроектирован с учетом

доступа маломобильных групп населения, что обеспечивает возможность размещения квартир для семей с инвалидами, использующими для передвижения кресла-коляски, на всех этажах жилого дома кроме первого этажа».

3. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Исполнительный орган ООО «Аспект»
Генеральный директор
ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»



В.Д. Уваров