



Уважаемые участники долевого строительства!

Информируем Вас о ходе строительства многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, 40. Разрешение на строительство объекта продлено до 27 декабря 2017 года. Сдаваться дом будет посекционно. Секции 7-4 сдаются до 30 июля 2017 года, секции 3-1 сдаются до декабря 2017 года.

По состоянию на 17 ноября 2016 года в секциях 7 и 6 производятся фасадные работы: смонтирован утеплитель, на 7-ой секции установлена подсистема, начат монтаж фасада из керамогранита, заканчивается отделка оконных откосов и внутренних стен лоджий. С торца здания смонтированы витражи балконов и закончен монтаж фасадных плит. Необходимые для выполнения этих работ строительные материалы складированы на стройплощадке, договоры с подрядными организациями заключены и оплачены (ООО «Бизнес-конструкция», ООО «СтройКрафт»).

Кроме того, закупаются материалы и проводится выбор подрядных организаций для устройства инженерных систем здания (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация).

В феврале 2017 года продолжатся работы по выполнению кладки стен из газобетона на 3,2 и 1 секциях.

С наступлением положительных температур (март–апрель 2017 г.) начнется выполнение отделочных работ внутренних помещений дома. Переговоры о данном виде работ с потенциальными подрядчиками и поставщиками материалов ведутся.

В апреле-мае 2017 года планируется выполнение работ по устройству наружных инженерных сетей, а по их окончанию - благоустройство придомовой территории.

Для удобства участников долевого строительства актуальный график строительства будет размещен на сайте demidov-park.ru в ноябре 2016 года.

В настоящий момент часть участников долевого строительства имеет страховые полисы, срок действия которых истек или будет завершен «31» декабря 2016 года. Работа по выдаче новых полисов будет возобновлена после подписания договора страхования со страховой компанией «Респект».

Согласно ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» в случае **нарушения предусмотренного договором срока передачи** участнику долевого строительства объекта долевого строительства **застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку** в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. По вопросам расчета компенсации за изменение сроков сдачи необходимо обращаться в клиентский отдел по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская, 40.

Исполняющий обязанности ООО «Аспект»

Генеральный директор

ООО Управляющая компания «Партнер-Сервис»



Р.В. Семенов